



La Villa
des dunes

Barneville-Carteret



BARNEVILLE-CARTERET

En Normandie, en bord de mer dans la petite station balnéaire de Barneville-Carteret, face aux îles anglo-normandes de Jersey et Guernesey, se niche la villa des dunes. Dans un cadre naturel et préservé, bénéficiant d'une situation d'exception, trois appartements de haute facture vous réservent un accès très privilégié à une qualité de vie hors pair.

Un havre de paix, une esthétique et un charme marin indéniables



Barneville-Carteret, c'est aussi :

- **2 500 habitants** et **12 000 personnes** résidentes en période estivale.
- Le label "**pavillon bleu d'Europe**" obtenu sans discontinuité depuis 15 ans pour la propreté de ses plages, du port de plaisance et pour la qualité de son environnement.
- Un **microclimat tonique** et **vivifiant**.
- Un **port de plaisance** et un **port de pêche** d'où débarquent les produits frais, poissons, homards, crabes et coquillages, jusque dans les assiettes des restaurants alentour.
- Les **activités de mer**, baignade, régates et compétitions, la voile, le surf... sans oublier la pêche !
- Une **vie animée**, même le soir venu, avec le cinéma, les cafés, restaurants et discothèques.
- Une très grande diversité de **promenades et randonnées en bord de mer ou en pleine campagne**, à pied, à cheval, à vélo...
- Le **sport**, ses infrastructures et ses clubs (école de voile, aviron, piscine, pétanque, golf de la côte des Isles - bientôt 18 trous -, tennis - 4 courts en dur -, équitation).
- La **gastronomie et les produits du terroir normand**, où terre et mer se marient avec bonheur.

Une construction moderne, une architecture en harmonie avec l'environnement, des matériaux de qualité et un haut niveau de performance énergétique, font de la Villa des Dunes un ensemble d'appartements aussi agréables à vivre au quotidien que pertinents dans une optique de développement patrimonial.



La Villa des Dunes c'est aussi :



un environnement

- Une vue mer et sur l'entrée du port de plaisance
- Une position à 7 m des dunes, en zone protégée et à l'abri des vents
- Un accès direct - 50 m - à une grande plage de sable fin

Et pour chaque appartement



à l'intérieur

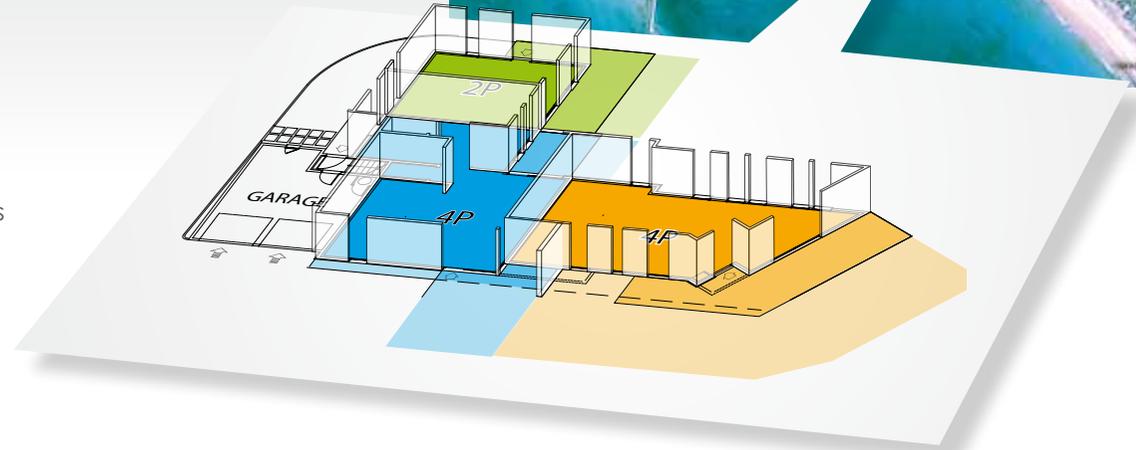
- Une construction traditionnelle, des matériaux, des finitions et des équipements de qualité supérieure
- Une isolation phonique et thermique haut de gamme
- Des menuiseries aluminium couleur à rupture de pont thermique et vitres à retardateur d'effraction
- Des finitions réalisées et peintes : portes intérieures coulissantes, portes de placards
- Une cuisine et salle de bains équipées (personnalisation possible)
- Une domotique individuelle pour commande à distance du chauffage, de l'éclairage, de l'alarme...

i Une décoratrice professionnelle, connaissant les lieux et le projet d'architecte, peut vous proposer ses conseils et services.



à l'extérieur

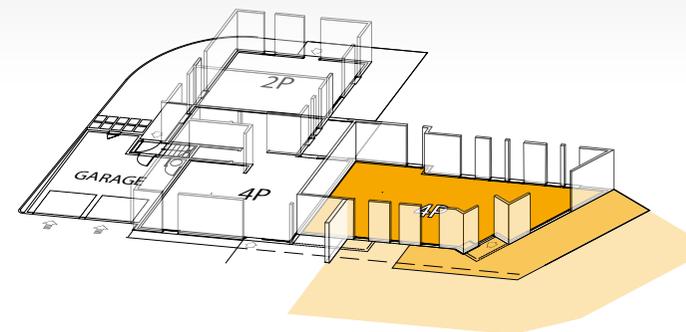
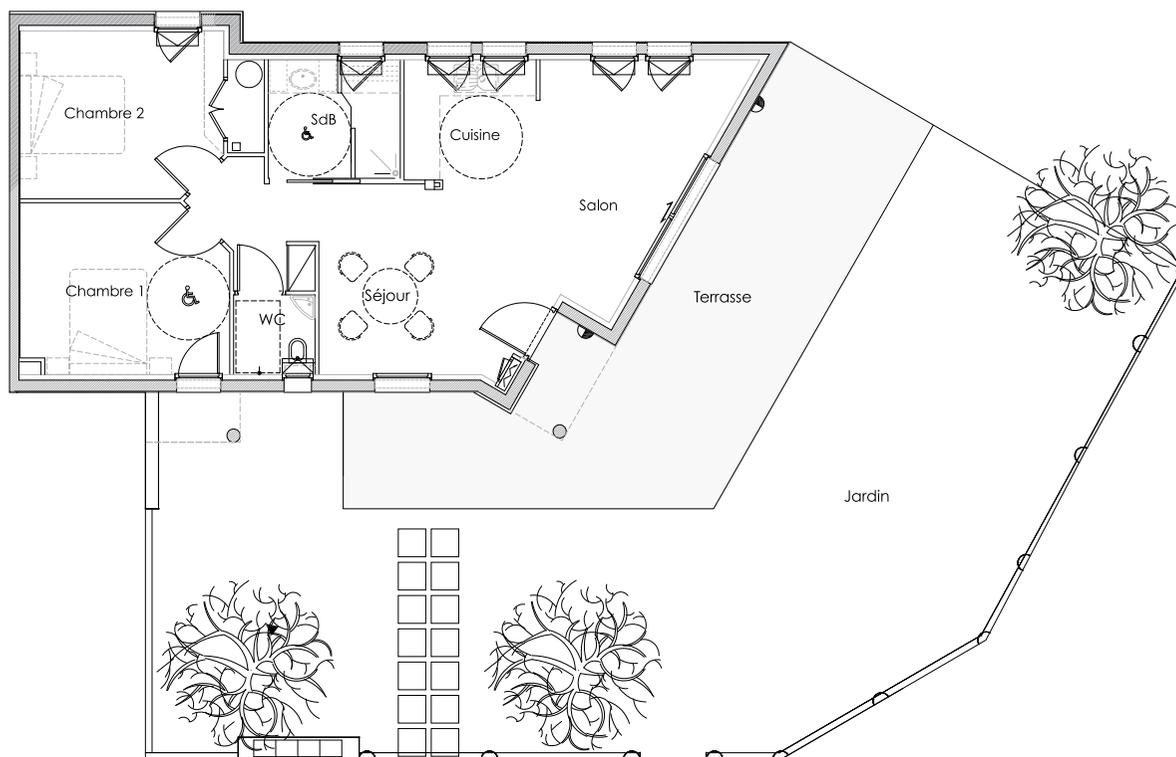
- Une couverture en ardoise naturelle
- Des volets roulants motorisés à lames aluminium
- Des terrasses bois extérieures d'agrément
- Un jardin, gazon, plantations, allées, réalisés par un paysagiste professionnel (connaissance des plantes et matériaux adaptés au bord de mer) renommé
- Des box et emplacements de stationnement





1 appartement Rdc 4 pièces

En choisissant ce très beau 4 pièces idéalement conçu, vous profiterez, à partir de sa grande terrasse bois de 36 m², d'une vue magnifique sur les dunes protégées et le port de plaisance. Vous apprécierez la diversité du paysage lors de la marée montante, le charme lascif des voiliers posés sur le sable fin... Un grand jardin de plus de 150 m², arboré et planté, vous apportera tout l'agrément d'un extérieur à vivre, accueillant et apaisant.



CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 65,8 m²

Terrasse : 36 m²

Jardin : 150 m²

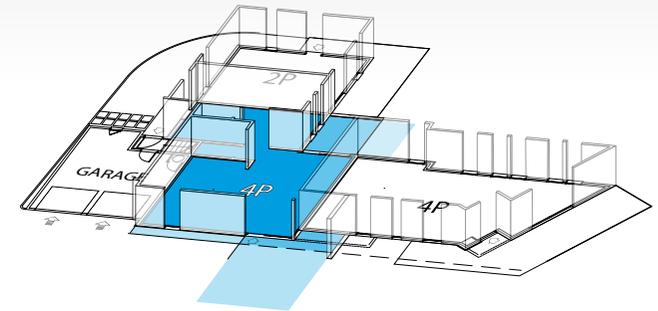
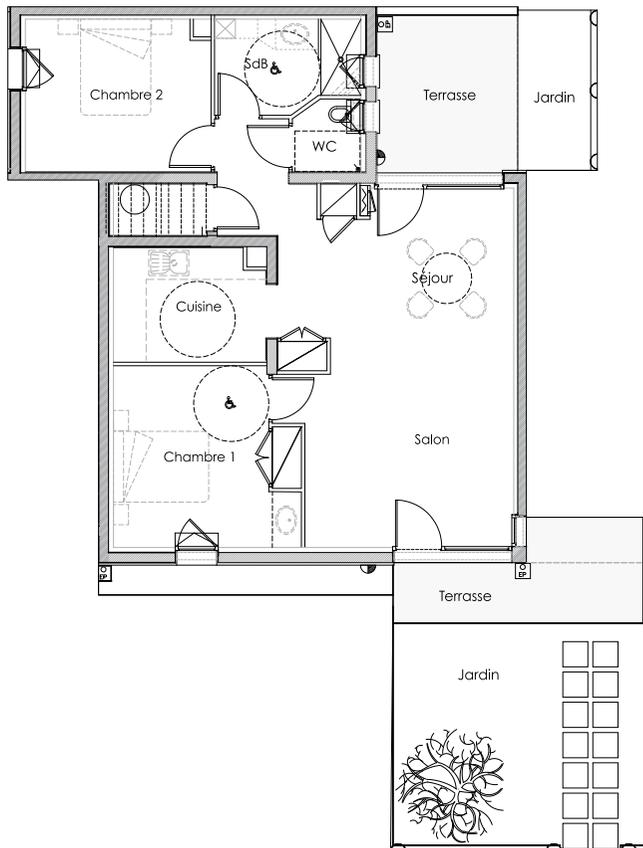
Box : 8 m²

Places de parking privées : 2



1 appartement Rdc 4 pièces

Ce grand appartement de plus de 74 m² séduit par sa conception et son organisation. Il bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les dunes protégées et sur la mer. Deux terrasses bois et deux jardins séparés vous offrent le choix pour profiter, au gré de vos envies, de l'ensoleillement et de la vie de bord de mer en toute intimité.



CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 74,3 m²

Terrasse : 18 m² et 20 m²

Jardin : 80 m² et 30 m²

Box : 8 m²

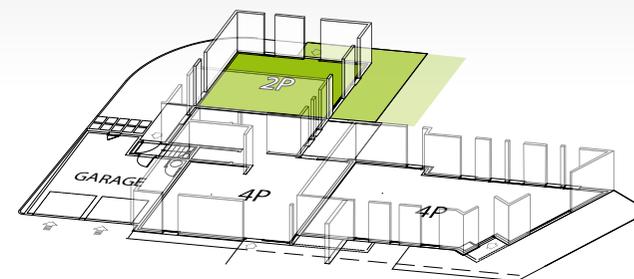
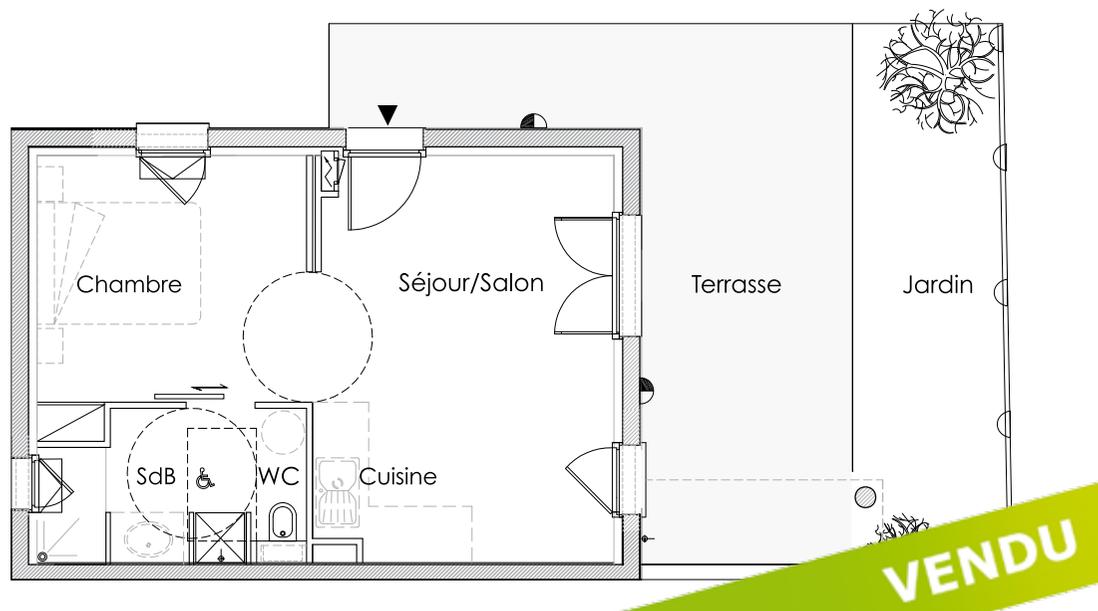
Places de parking privées : 2





1 appartement Rdc 2 pièces

Le charme de ce beau 2 pièces de plus de 30 m² tient pour beaucoup à sa conception et son confort : portes coulissantes, cuisine équipée, distribution de l'espace... Les plaisirs de l'extérieur sont également au rendez-vous grâce à une très jolie terrasse bois de 20 m² et son jardin de plus de 11 m². Son ensoleillement idéal profite à un environnement paysagé de qualité : fleurs, plantes, pins maritimes... Son emplacement garantit le calme et la sérénité, à quelques mètres seulement de la mer et du sable fin.



CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable : 30,50 m²

Terrasse : 20 m²

Jardin : 11,4 m²

Box : 6 m²

Places de parking privées : 1

Un rayonnement idéal

À la fois au coeur de la Normandie, aux portes de Paris et à quelques miles des îles Anglo-Normandes, Barneville-Carteret jouit d'une situation géographique idéale entre terre et mer.



Localisation



de Caen 1 h 15 min
de Paris 3 h
de Rennes 2 h 15 min

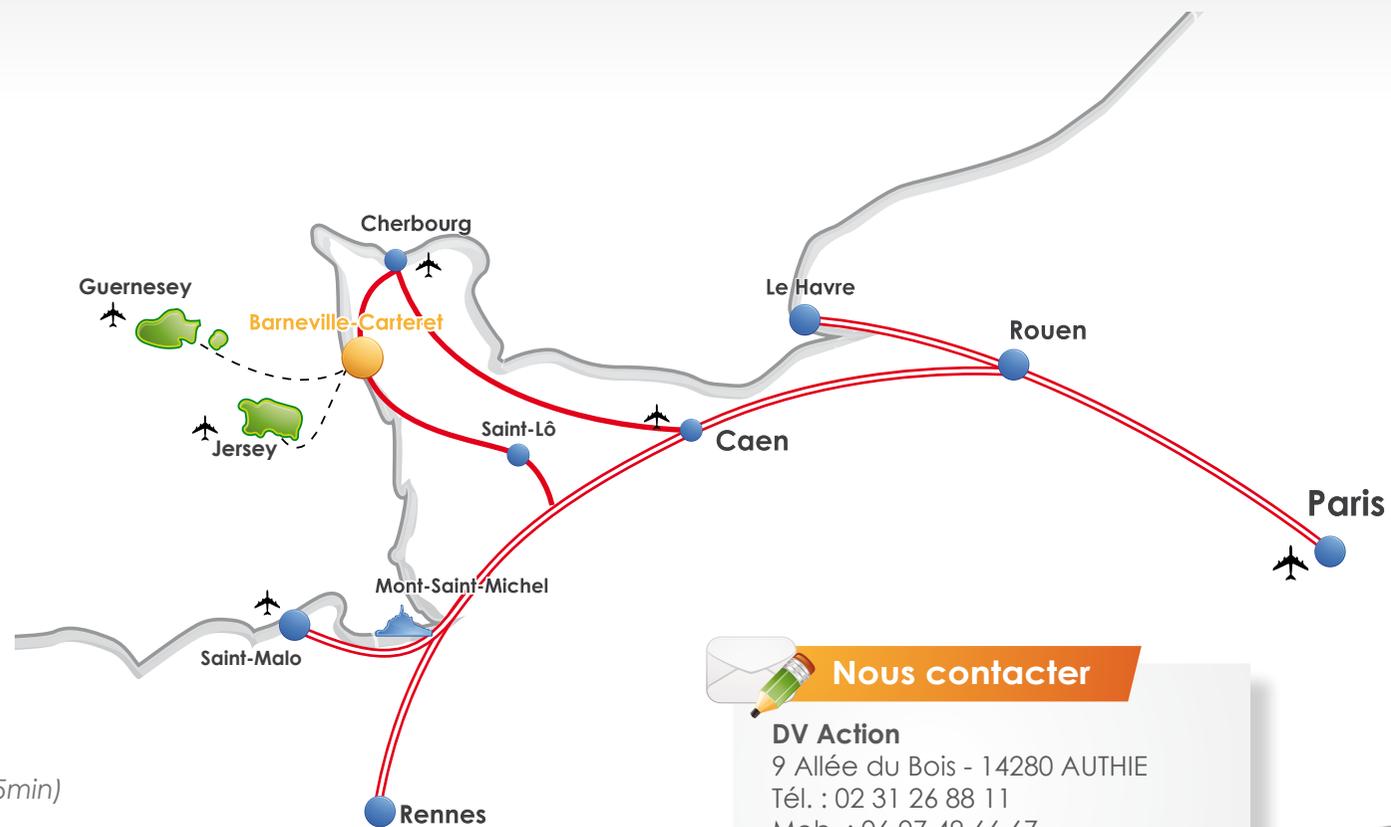


Aéroport Cherbourg-Maupertus
Caen-Carpiquet
Deauville Trouville
Dinard - St Malo

Liaison avec les principales villes européennes (Londres, Genève...)



Cherbourg > Angleterre
Ouistreham - Caen > Angleterre
Barneville-Carteret > Jersey - Guernesey (45min)



Nous contacter

DV Action

9 Allée du Bois - 14280 AUTHIE

Tél. : 02 31 26 88 11

Mob. : 06 07 49 66 67

e-mail : contact@dv-action.com



La Villa
des dunes



Barneville-Carteret

